

No.403号

2020年11月1日

発行 金町第一団地自治会

責任者 相田 壯一

連絡先 電話 090-9008-7433



# 金町第一団地

自治会へのご意見は、メールアドレス：  
kanamachidaiichi@yahoo.co.jp

みんなが住み続けられる

金町第一団地を！

近隣社会と共存できる

金町第一団地を！

ホームページ：

<http://enjoy1.bb-east.ne.jp/~tk4982/danchi/kana-danchi-top-03.html>

## 「第十二回団地の生活と住まいのアンケート」に対するご協力ありがとうございました！

(詳細は裏面に掲載)

右記のアンケートは九月五日配付、九月十一日〆切で実施され、九月十三日役員会で集約を行いました。

アンケート配布数は二九九世帯、回答を寄せてくれた世帯は七十四世帯、回答率は二十四、七%でした。面倒なアンケートにご協力いただきまして心より御礼申し上げます。

三年前のアンケートと比較して、年齢構成や団地に住み始めた年が、昭和年代三十%から二十四%に減少、平成七年以降が七十三%に達し、幅広くアンケートにご協力いただいたことが判ります。

年齢構成は七割近くを六十歳以上が占め、年金を受けている方は六十%から六十三%になりました。

家賃は十万円から十六万円が七十%から八十五%へ、殆どの世帯が家賃を重いか、やや重いと感じています。し

たがって複数回答の家賃については引き下げや、収入に見合った家賃、高齢者世帯の減額を求める意見が目立っています。そうした中でも今までの人付き合いを重視し、公団住宅に住み続けたい方が七十五%を占めています。

収入については六十歳以上の都営住宅申し込み特別枠で、一人世帯二五六万八千円以下、二人世帯二九四万八千円以下に該当する方が三割近くを占め、二四二万円〜三三三万円に食い込むことからさらにその割合が増えることは想像できます。

自治協あげて取り組んでいる、公団住宅に住み続けながら、借り上げ住宅として都営住宅家賃で住めるよう求める運動の裏付けとなっています。

最後に修繕については、建て替えて入居以来十九年が過ぎても、畳、襖、壁紙の取り換えが行われず、要望が目立っています。

なお、書き込まれたたくさんのご要望については、役員会で検討し城北住まいセンターに要求していくこととなります。改めて面倒なアンケートにご

協力いただいたことに感謝申し上げますながら、居住者の皆さんの期待に背かないよう役員会としても努力するつもりですので、今後ともよろしくお願いいたします。

### 金町第一団地一階居住者の、

### 水書対応アンケート結果！

三十四世帯に配布いたしました。回答を寄せてくれたのは八世帯でした。以下の設問にお答えください。

① 昨年の青戸・亀有地域中心に出された緊急避難指示の際、どのように行動されましたか：

A 避難しなかった七 B 避難した一

② 一階にお住まいという特別な不安を感じましたか：A 思わない二 B 感じた六

③ ハザードマップをご覧になったことがありますか：A ある七 B ない一

④ 行政は、事前に避難先を決めておくように言われていますが、家族で相談されたことがありますか：

A ある二 B ない六

⑤避難先はどのようなところですか：  
A 親戚・友人などー B 公共の避難施設  
設六 無回答ー

⑥金町第一団地は水害の時、避難場所  
になっていることをご存知ですか：  
A 知っている四 B 知らない四

⑦避難が間に合わなければ、垂直避難  
になります。この団地で親しくしてい  
る世帯がありますか：Aあるー  
Bない七

⑧災害の時、水・食料は最低三〜七日  
間、その他懐中電灯、ラジオ、電池、な  
どの備えはありますか：  
Aある四 Bない四

◆自治会では、城北住まいセンターと  
の交渉で、水害の際、空き家の提供を  
要請していますが（金町第一団地の一  
階居住者三十八世帯）、認めてくれませ  
ん。同時に近隣の駅前団地や第二団地  
も候補に挙げていますが、金町地区は  
空き家が少ないのです。何か良い案は  
ありませんか、下段にお書きください。  
◆「ご意見欄」はありませんでした。

アンケートや外壁塗装工事、全  
国統一行動などに対する質問・意  
見は、自治会事務局長香川までお  
願います！

第十二回団地の生活と住まいのアン  
ケートや水害対応アンケートについて  
は、役員会で議論し始めていますが、  
引き続き十一月の役員会でも議論しま  
す。こうした折ですので、質問・意見は

八―五〇三香川までご遠慮なくお寄せ  
ください。 ☎三六〇九―四九八一

第12回団地の生活と住まいアンケート

地方自治協へ提出してください

集計結果報告用紙(2枚セットです)

自治会名: 金町第一団地自治会	担当者名: 香川	提出日: 2020年 9月 24日
配布戸数: 299戸	回収戸数: 76戸	回収率: 24.7%

★集計用紙①

1 世帯主や住宅、家族について	問1	1 男性	49
		2 女性	25
		3 20歳代	2
		4 30歳代	4
		5 40歳代	6
		6 50歳代	10
		7 60~64歳	7
		8 65~69歳	3
		9 70~74歳	14
		10 75歳以上	27
問2 家族数	11 1人	24	
	12 2人	34	
	13 3人	8	
	14 4人以上	8	
問3 団地に住み始めた年	15 昭和31年~39年	11	
	16 昭和40年~49年	3	
	17 昭和50年~59年	4	
	18 昭和60年~平成6年	1	
	19 平成7年~16年	10	
	20 平成17年~26年	17	
	21 平成27年以降	25	
問4 収入人数	22 1人	41	
	23 2人	30	
	24 3人以上	2	
問5 昨年の世帯収入	25 100万円未満	0	
	26 100万~150万円未満	5	
	27 150万~200万円未満	3	
	28 200万~239万円未満	13	
	29 239万~354万円未満	14	
	30 354万~502万円未満	5	
	31 502万~741万円未満	15	
	32 741万円以上	15	

★集計用紙②

問6 世帯収入のおもな内容	33 給料だけ	22
	34 給料とパート・アルバイト	2
	35 給料と年金	15
	36 年金とパート・アルバイト	6
	37 年金だけ	26
	38 自営業による収入中心	0
	39 無収入	0
	40 その他	2
問7 現在の家賃	41 4万円未満	0
	42 4万~6万円台	0
	43 7万~9万円台	11
	44 10万~11万円台	21
	45 12万~13万円台	34
	46 14万~16万円台	6
	47 17万円以上	2
問8 家賃負担	48 たいへん重い	33
	49 やや重い	30
	50 普通	7
	51 重くない	2
問9 家賃について	52 据え置きを	21
	53 やむを得ない	1
	54 収入に見合った家賃に	19
	55 引き下げを	33
	56 高齢者世帯の減額を	36
	57 子育て世帯の減額を	9
問10 今後は	58 住み続けたい	56
	59 公営住宅へ住み替え	3
	60 持ち家・マンションを購入	5
	61 その他	3

全国公団住宅自治会協議会/2020

地方自治協への報告用紙①

第12回団地の生活と住まいアンケート

★集計用紙③	2 収入家賃について	問11	62 値上げ、家賃が払えない	50
			63 建替・業約・売却等で移転	15
			64 住宅が狭い	4
			65 住宅や設備が古い	12
			66 団地の住環境が悪化	7
			67 その他	3
		3 住宅の修繕と居住性向上について	問12	68 たみ表の取り替え
69 ふすまの張り替え	14			
70 フローリング床の防音対策	22			
71 照明スイッチの大型化	2			
72 浴室扉の折戸化(救出口付)	2			
73 浴室入口の段差解消	1			
74 浴室天井のパネル化	0			
75 トイレ入口の段差解消	2			
76 トイレのドアノブをレバー化	0			
77 玄関ドアノブのレバー化	2			
78 玄関ドアの防寒対策	14			
79 ベランダ等の鋼製手すりアルミ化	2			
80 浴室ステンレス窓のアルミ化	1			
81 エレベーターの設置	1			
82 その他	4			

全国公団住宅自治会協議会/2020

地方自治協への報告用紙②