

No.405号

2021年1月1日

発行 金町第一団地自治会

責任者 相田 壯一

連絡先 電話 090-9008-7433



金町第一団地

自治会へのご意見は、メールアドレス：
kanamachidaiichi@yahoo.co.jp

みんなが住み続けられる

金町第一団地を！

近隣社会と共存できる

金町第一団地を！

ホームページ：

<http://enjoy1.bb-east.ne.jp/~tk4982/danchi/kana-danchi-top-03.html>

年頭に当たつて！

金町第一団地自治会長

相田 壯一

明けましておめでとつございます。

二〇二一年の新春を迎え、金町第一団地にお住いの皆様方のご健勝とご多幸をお祈り申し上げます。

昨年は、コロナに始まり、コロナで年が明け暮れるような一年になってしまいましたがお変わりないでしょうか。

自治会は四月十九日に通常総会を迎えようとしていましたが、全国のコロナ感染者数が四月に入ると爆発的に拡大し、四月三日には三百人を超え、それが四月中旬になると六百・七百人と拡大し続けました。自治会は早い段階から、役員に向けて総会開催の是非をメールや文書で確認を取り、中止の場合の議案確認の文書措置を取り決めることができました。その結果、会員の皆様のご協力で、通常総会を開催でき書面ではありましたが成立させ、議案は決議することができました。

四・五・六月の役員会は、開催できる

状況ではなく、それでも夏祭りなどの行事開催の是非は遅らせることはできず、メールや書面にて賛否を問い、中止することになりました。同時に最大の行事を中止したことから、自治会費は年間四千元を半額の二千元としました。この間、「敬老の日」の行事は取りやめにし、「金券」配布のみにとどめました。防災訓練は、金町消防署と役員のみで参加でスタンドパイプの実施訓練を行いました。火災の際は、この水を使用して放水する大切な場所で、黄色い枠が引かれているので、外からも一目で理解できます。同時に災害の際は居住者の皆さんの飲み水にもなります。自治会としても備えておきたいものの一つです。同日に実施していた、アルファ米の配布はコロナ禍で取り止めとし、乾パンと備蓄水の配布にとどめました。昨年来、二日間の年末パトロールは、多くの参加者が最後まで頑張つて無事完了することができました。今年度は特に、アンケート形式の国勢調査、「第十二回団地の生活と住まい

のアンケート」がそれぞれ五・三年ごとの調査年に該当し、ご苦労をおかけいたしました。加えて、毎年行つている全国統一行動の署名とカンパのお願い、金町第一団地一階居住者には自治会独自の、水害対応アンケートまでお願いいたしました。コロナで緊張した毎日が続く中、コロナで収入が減つたり、年金切り下げなどで生活が大変になっている中、署名やカンパにご協力いただき感謝申し上げます。

今年も四月には「通常総会」が開催され新役員が選出されます。同時に昨年は皆様方から要望の強かった、住棟の外壁補修・塗装などが完了し、気持ちよくお正月を迎えられたことと存じます。金町第一団地自治会は今後とも居住者の皆様方が「安心して住み続けられる公団住宅」を目指して頑張りますので、自治会へのご協力・ご支援をお願い申し上げます。年頭の挨拶とさせていただきます。

URRコミュニティ(城北住まいセンター)との交渉について！

十二月十二日、十四時からコミュニティとの交渉が行われ、コミュニティから四人、自治会からは七人が参加しました。

◆始めに決着のついていない、八号棟南側の目隠し用樹木の伐採について、URから説明がありました。

一号棟寄りの目隠し区間十八mは、隙間の小さいブラインドを使用し、一八mから二mの高さのフェンスを作る。(来年五月連休明けに完成予定)

それより内側の小路のついた庭部分辺りは、常緑樹の中・低木を植え付ける(来年三月末までに完成予定)ことになりました。改めて、「ピラだけで伐採工事したことに対して申し訳ない」と謝罪がありました。

◆続いて「第十二回団地の生活と住まいのアンケート」に記載された三十三項目の意見について、議題になりました。アンケートのため、部屋番号などが記載されていないので、いずれの問題も直接コミュニティの代表番号にかけ、内線四番に電話してほしいとのことでした。コミュニティは、必ずキチンと

対応しますから連絡してほしいとのことでした。あるいは三号棟一階にある管理事務所までも結構です。

◆外壁塗装が完了したとみなし、

①六号棟ゴミ置き場の片方の扉がうごかなくなったこと。…修理完了

②二号棟の郵便受け下にあったイスが無くなっていること。…検討中

③二号棟エレベーターの換気扇の穴がふさがれていること。…修理完了

④廊下の蛍光灯のカバーが錆びていて外観が悪いこと。などを実地検分しながら、説明しました。

十二月十三日、外壁塗装工事会

社に右記の①②③点について直接申し入れ！

右記の①②③の三点について、直接工事会社に伝え一緒に見ていただきました。検査が終わっているが、URから連絡あり次第取り組むとのことでした。最後に世帯数の多い一・六号棟のエレベーター前ホールや廊下の汚れについて、同様に見ていただきました。

ペンキ跡の処理は終わっているのですが、出入りの際ついたものではないかとのことでした。

年末パトロール、ご苦勞様、そしてお疲れさまでした！

毎年恒例になっている、二日間の年末パトロールを実施いたしました。休憩の合間に交流しながら元氣よく、完了することができました。

来年新成人になられる方と、小学校に入学されるお子さんの保護者の方は、自治会会長までご連絡ください！

一月十一日が成人の日ですが、新成人になられる方、同様に新入学児童の保護者の方は自治会会長までご連絡ください。すでに新成人一名、新入学一名の届け出がありますがお忘れの方はないでしょうか。金町第一団地自治会は、新成人と新入学児童に記念品を贈呈していますのでお忘れなくお願いいたします。

連絡先 四―三〇五 相田 壯一

削除

編集後記

一〇三号棟は十九年ぶりに、四・六号棟は十七年を経て、外壁が塗装された。バルコニーや共用廊下も張り替えられ、玄関ドアやポストも一新され、気持ちの良い正月を迎えられたことと思います。そうした中で、共用廊下の蛍光灯のカバーだけがそのままです。付き、画電点晴を欠くものとなっています。ご案内のように、共用部分のLED化を巡って、URは共益費から、自治会は設備なのだからUR負担を主張し、棚上げにされているのです。

八号棟の建て替えて、八号棟だけがURの負担でLED化されているなど、URは矛盾を抱えており、四百万円を共益費からとは主張しづらくなっているのです。科学の社会進歩で、LED化すれば電気代が安くなるばかりか、電球交換も十年は持つといわれているのですから。